



**USNESENÍ z 18. zasedání Zastupitelstva obce Hůry,  
konaného dne 16. června 2022**

**Zastupitelstvo obce Hůry**

**U 247/2022 - určuje**

- ověřovateli zápisu Václava Šefčíka, Petra Kulhana a zapisovatelem Jiřího Borovku.

**U 248/2022 - schvaluje**

- program 18. zasedání.

**U 249/2022 - schvaluje**

- prodej části pozemku p.č. 305/1 o výměře 1498m<sup>2</sup>, celý pozemek 305/4 o výměře 110m<sup>2</sup>; 307/2 o výměře 217m<sup>2</sup>; 305/3 o výměře 259m<sup>2</sup> to vše v katastrálním území obce Hůry, konkrétním osobám dle žádosti a GP č.985-77/2018 vypracovaného a ověřeného Ing. Michalem Hanušem úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.2232/2004 takto:

**Kazdera Vítězslav**, Požárnická č.p. 11, 37371 Hůry

**305/8** 103m<sup>2</sup>; **305/12** 57m<sup>2</sup>; **305/28** 18m<sup>2</sup>; **305/19** 20m<sup>2</sup>; **305/21** 30m<sup>2</sup>

**Kluzáková Jitka**, Požárnická č.p. 11, 37371 Hůry

**305/22** 167m<sup>2</sup> **305/14** 85m<sup>2</sup> **305/25** 18 m<sup>2</sup> **305/16** 56m<sup>2</sup>

**Mrázová Petra**, Požárnická č.p. 11, 37371 Hůry

**Mrázová Veronika**, Požárnická č.p. 11, 37371 Hůry

**307/8** 203m<sup>2</sup> **307/2** 12 m<sup>2</sup> **305/15** 12m<sup>2</sup> **305/26** 17m<sup>2</sup> **305/17** 45m<sup>2</sup>

**Herrman Pavel a Herrmanová Veronika**, Milná č.p. 5, 38226 Frymburk & Požárnická č.p. 11, 37371 Hůry. **305/11** 106 m<sup>2</sup> **305/29** 20m<sup>2</sup> **305/9** 63m<sup>2</sup> **305/23** 100m<sup>2</sup>

**Šíma Pavel a Šímová Martina**, Požárnická č.p. 11, 37371 Hůry

**305/20** 55m<sup>2</sup> **305/10** 183m<sup>2</sup> **305/4** 19m<sup>2</sup> **305/24** 193m<sup>2</sup>

**Trnka Jan a Trnková Veronika**, Požárnická č.p. 11, 37371 Hůry

**305/7** 149m<sup>2</sup> **305/18** 21m<sup>2</sup> **305/27** 18m<sup>2</sup> **305/13** 54m<sup>2</sup>

Pověřuje starostu podpisem smluv s jednotlivými žadateli a úkonům spojeným s realizací prodeje.

**U 250/2022 - schvaluje**

- směnu pozemků s doplatkem 70000,-Kč v obci Hůry ve vlastnictví Obce Hůry zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 jako pozemky p. č. 530/3 – ostatní plocha o výměře 120 m<sup>2</sup>, p. č. 536/7 – ostatní plocha o výměře 684 m<sup>2</sup> oproti pozemku v obci a k.ú. Hůry ve vlastnictví Michala Hlouška, bytem U Lesa 122, 373 71 Libníč, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 678 jako pozemek p. č. 346/104 – trvalý travní porost o výměře 431 m<sup>2</sup>. Pověřuje starostu podpisem smlouvy a úkonům spojeným s realizací.

## U 251/2022 – schvaluje

- zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 479/1 o výměře 55m<sup>2</sup>to vše v katastrálním území obce Hůry, konkrétním osobám dle žádosti a GP č.1111-111/2022 vypracovaného a ověřeného Ing. Jiřím Janů úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.č.2869/2019.

## U 252/2022 - schvaluje

- závěrečný účet obce Hůry za rok 2021, souhlasí s celoročním hospodařením vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021, a to bez výhrad.
- účetní závěrku obce Hůry za rok 2021 a účetní závěrku Mateřské školy Hůry za rok 2021.

## U 253/2022

### 1. Zastupitelstvo obce Hůry **rozhoduje**

- a) pořízení změny č. 5 územního plánu Hůry zkráceným postupem pořízení,
- b) obsahu změny č. 5 územního plánu Hůry:
  - (L01, L02, L03, L04 a L05) Přehesnění zastavitelných ploch v jedné lokalitě, a to jiné rozmístění ploch zeleně veřejné ZV, změna využití části plochy výroby a skladování VS plochu zeleně ostatní ZO a smíšené plochy dopravní SD.
  - (L06) Plocha S01.H bude rozšířena o pozemek p.č. 421/172 v k.ú. Hůry.
  - (L07) U plochy SVK 4.H a DI.25.H bude změněno využití na plochu smíšenou obytnou.
  - (L08.1, L08.02 a L08) Zmenšení plochy VS, resp. vymezení plochy území zeleně veřejné, a to místo plochy výroby a skladování VS.
  - (L09.1 a L09.2) Zmenšení plochy SVK, resp. vymezení plochy zeleně krajinné ZKV podél vodoteče, a to místo plochy smíšené výrobní a komerční vybavenosti SVK.
  - L09 vymezení plochy zeleně krajinné ZKV podél vodoteče, a to místo plochy SVK.
  - (L10) Vymezení ZKV (plochy pro nezastavěné území zeleně krajinné všeobecné) – podél navrhované plochy místní komunikace DI.31.H., zastavitelné plochy VS.24.H. a navrhovaného komunikačního pásu dle KPÚ (dle ÚP).
  - (L11) Změna způsobu využití plochy SD.4.H na zastavitelnou plochu VS (plocha pro výrobu a skladování).
  - (L12) Změna způsobu využití části plochy SD.1.H na zastavitelnou plochu DI (plocha dopravní infrastruktury).
  - (L13) Část plochy VS.16.H – navrácení do ZPF (zemědělský půdní fond – plochy zemědělské), resp. plocha VS.16.H bude zmenšena.
  - (L14) Vymezení nové zastavitelné plochy VS (zčásti nově, zčásti změna způsobu využití části plochy ZKV.3.H.) - pozemky parc. č. 523/2, 523/4, 523/13, 523/14, 523/15, 523/17, 523/20
  - (L15, L16, L17, L18 L19, L20) Část plochy OVSR.1.H bude zmenšena navracena do ZPF (zemědělský půdní fond – plochy zemědělské), část bude rozšířena (upravena tvarově) a část změna na využití bydlení hromadné BH,

plochu technické infrastruktury TL, plochy zeleně ostatní a plochy smíšené dopravní SD.

- (L17 a L20) Část plochy OVSR.1.H bude rozšířena (upravena tvarově) a změna na využití bydlení hromadné BH.
- (L21, L22) Zastavitelné plochy, které byly již využity, budou vymezeny jako stávající a zařazeny do zastavěného území.
- (L23) Plocha smíšená výrobní a komerční vybavenosti SVK bude vypouštěna a navracena do ZPF (zemědělský půdní fond – plochy zemědělské),
- Textová část – zrušení omezení v ochranném pásmu dálnice.

## **2. schvaluje**

uzavření smlouvy se společností Studio MAP s.r.o., Nerudova 36, České Budějovice, zabezpečující osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení změny č. 5 UP Hůry (Ing. Lenka Šimová),

## **3. určuje**

pana Jiřího Borovku, starostu obce Hůry, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořízení změny č. 5 územního plánu Hůry.

## **U 254/2022**

### **1.schvaluje**

uzavření smlouvy se společností Studio MAP s.r.o., Nerudova 36, České Budějovice, zabezpečující osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení aktualizace územní studie Hůry II pro lokality VS.6.H, VS.8.H a VS.17.H spočívající v jiném uspořádání umístění ploch umožňující realizaci budoucích staveb.

### **2. Určuje**

Jiřího Borovku, starostu obce Hůry, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořízení územní studie.

## **U 255/2022 - souhlasí**

- s pořízením nového hasičského automobilu pro zásahovou jednotku obce Hůry a pověřuje starostu a místostarostu jednáním v této záležitosti. Maximální cena 2 mil. Kč včetně DPH.

## **U 256/2022 - bere na vědomí**

- rozpočtové opatření č.3/2022, č.4/2022 a č.5/2022

## **U 257/2022 – schvaluje**

- darovací smlouvu uzavřenou mezi Obcí Hůry a p Janem Bílkem K. Šafáře 848/62 České Budějovice; Naděždou Křiváčkovou K. Šafáře 848/62 České Budějovice; Vladimírem Šteflem Plzeňská 2136/2 České Budějovice; Gabrielou Šteflovou Plzeňská 2136/2 České Budějovice a pověřuje starostu jejím podpisem.

**U 258/2022 – bere na vědomí**

- dopis p. Milana Plášíla , bytem K. Štěcha 1228/9 37005 České Budějovice a konstatuje, že úleva stanovená vyhláškou o odpadech obce Hůry je v dostatečné míře a není potřeba dalších úprav.

**U 259/2022 – schvaluje**

- smlouvu o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje číslo SDO/OEZI/1736/22 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

**U 260/2022 – bere na vědomí**

- předání dokumentace k realizaci polních cest vytvořených při pozemkové úpravě v roce 2010 vytvořenou Státním pozemkovým úřadem a navrhuje její zařazení do majetku obce a pověřuje starostu prověřením možnosti realizace dle předaných projektů.

Ověřovatelé zápisu:

Petr Kulhan

Václav Šefčík

**Starosta obce: Jiří Borovka**