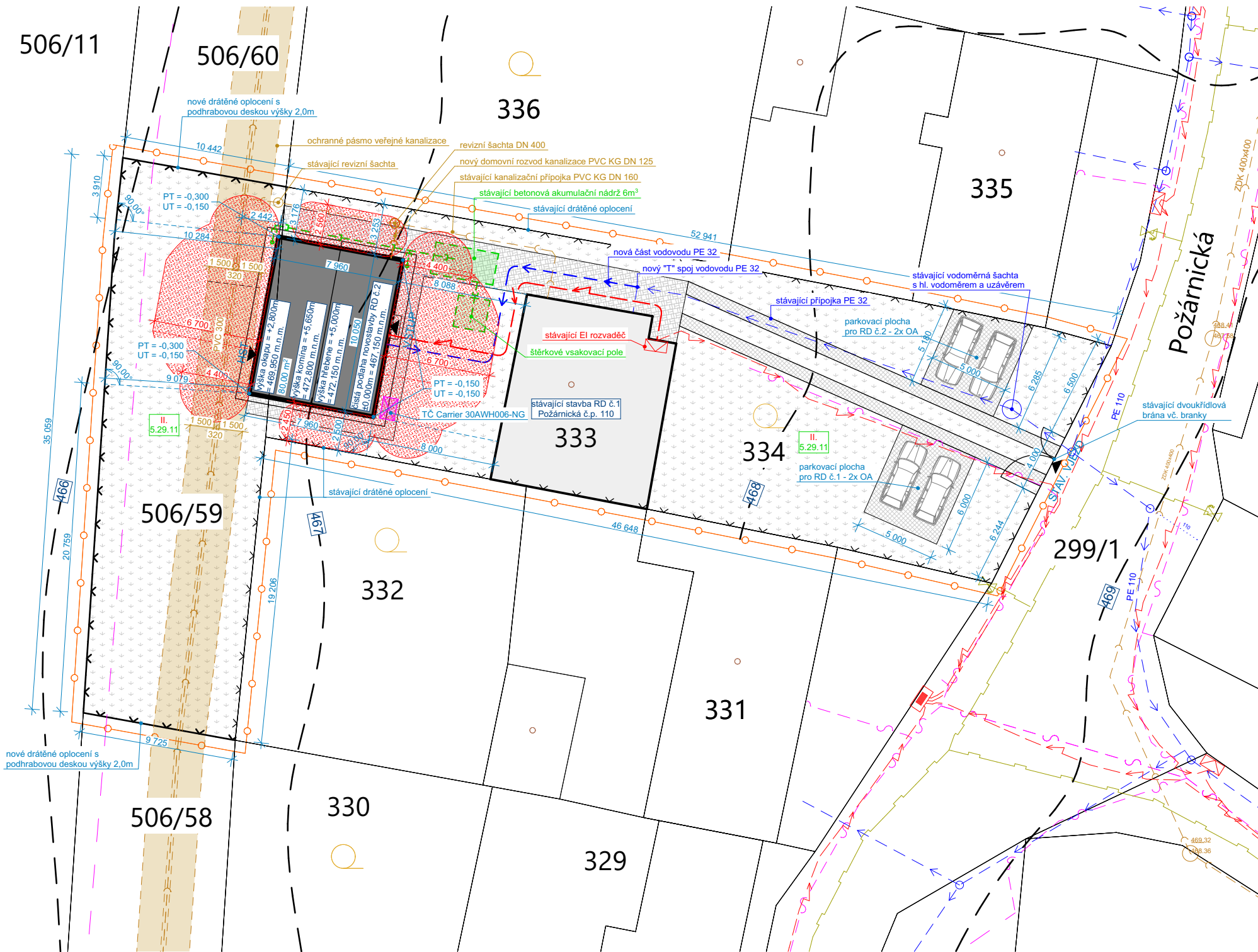


C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES M 1:300



LEGENDA PLOCH A ZNAČEK

	NOVOSTAVBA RD č.2 O ROZMĚRECH: 10,05x7,96m, ZASTAVĚNÁ PLOCHA a: 80,0 m ²
	STÁVAJÍCÍ STAVBA RD č.1, ZASTAVĚNÁ PLOCHA a: 116,0 m ²
	ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY, a: 92,07 m ²
	ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZE ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBY, a: 99,02 m ²
	TRAVNATÁ PLOCHA
	NOVÝ PLOT - NOVÝ DRÁTĚNÝ PLOT S PODHRABOVOU DESKOU CELKOVÉ VÝŠKY 2,0m
	STÁVAJÍCÍ PLOT - STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ CELKOVÉ VÝŠKY 1,5m
	STÁVAJÍCÍ DVOUKŘÍDLOVÁ BRÁNA s. 4,0m
	STÁVAJÍCÍ VJEZD NA POZEMEK s. 4,0m
	VSTUP DO NOVOSTAVBY RD č.2
	VENKOVNÍ JEDNOTKA TČ CARRIER 30AWH006-NG
	VÝŠKOPIS
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE PNP - POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
	STÁVAJÍCÍ HRANICE KN
	III. TŘÍDA OCHRANY BPEJ 5.53.01

LEGENDA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	STÁVAJÍCÍ ROZVADĚČ RD č.1
	STÁVAJÍCÍ ZDĚNÝ PYLÍŘ HUP - RD č.1
	NOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA DN 400
	STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ RETENČNÍ NÁDRŽ O OBJEMU 6m ³ S PŘEPÁDEM DO ŠTĚRKOVÉHO VSAKOVACÍHO POLE
	ŠTĚRKOVÉ VSAKOVACÍ POLE

INFORMACE O PARCELI

- Obec:	Hůry [535753]
- Katastr:	Hůry [649651]
- Výměra parcely č. 334:	682 m ²
- Výměra parcely č. 506/59:	358 m ²
- Výměra parcely č. 333:	116 m ²
- Výměra parcel celkem:	1 156 m ²

INFORMACE O NOVOSTAVBĚ RD č.2

- Dispozice domu:	3 KK
- Počet podzemních podlaží:	bez podzemního podlaží
- Počet nadzemních podlaží:	jedno nadzemní podlaží
- Zastavěná plocha:	80,0 m ²
- Užitná plocha:	65,97 m ²
- Obestavěný prostor:	425,82 m ³

INFORMACE O ZASTAVĚNÝCH A ZPEVNĚNÝCH PLOCH

- Zastavěná plocha RD č.1:	116 m ²
- Zastavěná plocha RD č.2:	80 m ²
- Zpevněné plochy zámkové dlažby:	92,07 m ²
- Zpevněné plochy zatravněvací dlažby:	99,02 m ²
- Zastavěnost celkem:	387,09 m ²

ZASTAVĚNOST (dle ÚP Hůry)

- Zastavěnost vč. zpevněných ploch: 25% (pozemek 1 156m ²):	max.: 289 m ²
(bez zatravněvací dlažby - dle ÚP Hůry se nezapočítává)	

- Celková zastavěná plocha budovami bez zpevněných ploch:	16,96 % ≤ 25,00 % -> SPLNĚNO
- Celková zastavěná plocha RD včetně zpevněných ploch:	24,92 % ≤ 25,00 % -> SPLNĚNO

LEGENDA VEŘEJNÝCH SÍTÍ

	ČEVAK - STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ RÁD IPE 110
	EGD - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ EI NN
	GAS DISTRIBUTION - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ PLYNOVODU NTL
	ČEVAK - STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PVC 300
	CETIN - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ OPTICKÉHO KABELU

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

	STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ PŘÍPOJKA EI NN
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ PŘÍPOJKA PLYNOVODU NTL
	PŘEPAD KANALIZACE DO STÁVAJÍCÍ STOKY BE 400 DO VKV

STÁVAJÍCÍ DOMOVNÍ ROZVODY

	DOMOVNÍ ROZVOD VODOVODU PE 32
	DOMOVNÍ ROZVOD EI PŘÍPOJKY NN, CYKY
	DOMOVNÍ ROZVOD KANALIZACE PVC KG DN 160, min sklon 3% SMĚREM DO VEŘEJNÉHO RÁDU PVC 300
	DOMOVNÍ ROZVOD PLYNOVODU PE 32 DO STÁVAJÍCÍHO RD č.1

NOVÉ DOMOVNÍ ROZVODY

	NOVÝ DOMOVNÍ ROZVOD VODOVODU PE 32 MEZI STÁVAJÍCÍM RD č.1 a NOVÝM RD č.2
	NOVÝ DOMOVNÍ ROZVOD EI PŘÍPOJKY NN, CYKY MEZI STÁVAJÍCÍM RD č.1 a NOVÝM RD č.2
	NOVÝ DOMOVNÍ ROZVOD KANALIZACE PVC KG DN 125, min sklon 3% SMĚREM DO DOMOVNÍ KANALIZACE PVC KG DN 160
	DEŠTOVÉ POTRUBÍ PVC KG DN 100, min. sklon 1% K BETONOVÉ RETEČNÍ NÁDRŽI O OBJEMU 5m3
	DRENÁŽNÍ POTRUBÍ PVC-U 100 min. sklon 1% K BETONOVÉ RETEČNÍ NÁDRŽI O OBJEMU 5m3

Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: ± 0,000 = 467,150 m.n.m. BpV - **NUTNO UPŘESNIT NA STAVBĚ**

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU NUTNÉM PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A NENAHRAZUJE DOKUMENTACI PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY!

Hl. projektant Ing. Martin Píchal, ČKAIT: 0102657	Investor Eva Trefná Požárnícká 110, 373 71 Hůry	Datum 22.06.2026	 Ing. Lukáš Dolný Žerotínova 791/55, 370 04 České Budějovice IČ: 06407307 e-mail: lukas.dolny91@gmail.com Razítko a podpis tsk: 22.06.2026
Ved. projektu Ing. Lukáš Dolný		Stupeň PD DPZ	
Projektant Ing. Lukáš Dolný	Místo stavby parc. č. 506/59, 334 a 333 Obec: Hůry [535753], k.ú.: Hůry [649651]	Formát A3	
Projekt Novostavba RD č.2 ke stávající stavbě RD č.p. 110 na parc.č. 506/59, 334 a 333 v k.ú. Hůry		Měřítko 1:300 Paré	
Výkres KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Č. přílohy C.3	