Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad

Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Značka: SU/4067/2026 Vř	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/4067/2026-20	Jana Vavřínová	386 804 042	vavrinovaj@c-budejovice.cz	4.11.2026
Řízení: R/2026/112337	Záměr: Z/2026/65339			

SDĚLENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Stavební úřad České Budějovice, jako příslušný správní orgán, sděluje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení zahájeném dne 2.4.2026 na žádost, kterou podal

Obalovna Úsilné s.r.o., IČO 19058136, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň, kterou zastupuje**: A1 spol. s.r.o., IČO 14501945, Lidická tř. 2331/6a, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci

Stavební dvůr, k.ú. Úsilné

na pozemku parc. č. 1175/8, 1184/12, 1185/5, 1201/324, 1202/1 v katastrálním území České Budějovice 4, parc. č. 264/1, 264/30, 267/2 v katastrálním území Úsilné.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Stavební úřad obdržel dne 2.4.2026 žádost o povolení záměru pod č.j.SU/4067/2026 Vř, protože žádost neměla všechny potřebné podklady a požadované náležitosti, bylo řízení opatřením ze dne 18.5.2026 přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 30.8.2026, současně byl stavebník vyzván k doplnění chybějících podkladů uvedených ve výzvě ve lhůtě do 30.8.2026. Zplnomocněný zástupce podklady doplnil dne 23.6.2026 pod č.j. SU/5274/2026 Vř a dne 28.7.2026 pod č.j. SU/6497/2026, dále dne 12.8.2026 pod č.j. SU/6532/2026 Vř. Dne 13.8.2026 opatřením pod č.j. SU/4067/2026-12 stavební úřad oznámil zahájení řízení účastníkům řízení. Správní orgán upustil od konání ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dne 14.9.2026 podala pod č.j. SU/7345/2026 Vř námitky společnost Zambelli – technik spol. s r.o., IČO 15789578Tovární 177, Domoradice, 381 01 Český Krumlov, prostřednictvím zplnomocněného zástupce advokáta JUDr. Micala Bernarda, Ph.D., ev.č. ČAK 14936, advokáta společnosti Advokátní kanceláře Dohmal & Bernard, s.r.o. , IČO 01825666 se sídlem Klokotská 103, 3901 Tábor. Dne 14.9.2026 podala pod č.j. SU/7351/2026 Vř námitky společnost VGP Park Ceske Budejovice a.s., IČO 06085547 se sídlem: Červený dvůr, Jenišovice 59, 46833 Jenišovice. Dne 14.9.2026 podal pod č.j. SU/7360/2026 Vř námitky pan Pavel Talíř, Alej míru 648, 37501 Týn nad Vltavou. Dne 14.9.2026 podala pod č.j. SU/7361/2026 Vř námitky společnost Altamire Č. Budějovice s.r.o., IČO 26056321 Hůry 75, 37371.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout: Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.. Po uplynutí **10 dnů** ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Poučení:

Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Sdělení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
A1 spol. s.r.o., IDDS: 3awim93

obec (dodejky)
statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátorky Ing. Lubomírem Burešem, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Obec Úsilné, IDDS: g9abyx2
Obec Hůry, IDDS: zfnbyr7

dotčené orgány
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES,, IDDS: kdib3rr
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

ostatní účastníci, podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, kterým se sdělení doručuje ***„veřejnou vyhláškou“***

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1177/1, 1198/27, 1201/122, 1201/322, 1203/57, 1203/65, 1201/167, 1175/10 v katastrálním území České Budějovice 4, parc. č. 536/13, 618/3, 621/1 v katastrálním území Hůry, parc. č. 264/34, 264/35, 264/43, 264/46, 264/47, 269/21, 269/23, 269/24, 269/25, 273/1, 405/6, 4297, 263/1, 261/13, 1098/10, 264/18, 264/19, 264/26, 264/44, 1095/87, 1095/85, 264/32, 264/33, 264/39, 1900/1, 1899/1, 1899/3 v katastrálním území Úsilné,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Úsilné č.p. 208 a č.p. 205

a správci technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou, kteří jsou uvedeni v jiné části dokumentu

ostatní *se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*

- Magistrát města – kancelář tajemníka KT – UD – Úřední deska, - zde –
- Obec Hůry, Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov
- Obec Úsilné, Úsilné č.p. 43, 370 10 České Budějovice 10

se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup