MĚSTSKÝ ÚŘAD RUDOLFOV

Odbor výstavby

373 71 Rudolfov, Ke Strážnici 760/1

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	Datum:
Sp. zn.:MěÚ/OV/2578/2026/Za	**Ing. Jiří Zahradník**	**777 265 736**	**27.10.2026**

Č.j.: MěÚ/2583/2026/JZ

e-mail: jiri.zahradnik@rudolfov.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

VĚŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Rudolfov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 03.09.2026 podali **Martin Kříž**, nar. 21.2.1995, a **Kateryna Serhijivna Křížová**, nar. 11.10.1998, oba bytem Krčínova 1086/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11, oba zastoupeni na základě plné moci **Lubomírem Bašusem**, nar. 1.4.1984, Kolová 186, 360 01 Karlovy Vary 1, (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

RD Křížovi

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 421/348 a 421/352 v katastrálním území Hůry.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu rodinného domu, obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,02 x 15,42 m a celkové zastavěné ploše 154,51 m^2, umístěnou na pozemcích parc. č. 421/352 a 421/348, ve vzdálenosti min. 3,20 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 421/347, ve vzdálenosti 4,81 m od společné hranice s pozemky parc. č. 421/349 a 421/351, ve vzdálenosti 12,18 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 421/179 a ve vzdálenosti 22,11 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 421/353, vše v k.ú. Hůry.

Novostavba rodinného domu je navržena jako nepodsklepená stavba o jednom nadzemním podlaží, zastřešená valbovou střechou se sklonem 23° a výškou v hřebeni +5,46 m nad čistou podlahou. Stavba bude založena na betonových základových pasech a desce, obvodové konstrukce budou tvořeny lehkými keramickými železo-betonovými panely Liapor se zateplením minerální vlnou, strop nad 1.NP bude tvořen SDK podhledem zavěšeným na vazníkové konstrukci krovu, Zastřešení bude provedeno betonovou střešní taškou. V 1.NP se nachází tyto místnosti: Zádveří, chodba, WC, technická místnost, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, 3x pokoj a ložnice.

Jako zdroj tepla bude sloužit tepelné čerpadlo vzduch – voda, jehož venkovní jednotka bude umístěna na pozemku parc. č. 421/348 před jihovýchodní fasádou novostavby rodinného domu. Jako sekundární zdroj tepla bude sloužit krbová vložka o výkonu cca. 5 kW, umístěná v místnosti obývacího pokoje.

Novostavba rodinného domu bude napojena na sítě elektrické energie ze stávajícího elektrického pilíře prostřednictvím nového domovního vedení elektrické energie zakončeného v jističovém rozvaděči rodinného domu, vše umístěno na pozemku parc. č. 241/348 v k.ú. Hůry.

Novostavba rodinného domu bude napojena na pitnou vodu ze stávající vodovodní prostřednictvím nového domovního vedení vody zakončeného v rodinném domě, vše umístěno na pozemku parc. č. 241/348 v k.ú. Hůry.

Splaškové vody z rodinného domu budou svedeny prostřednictvím nového domovního vedení splaškové kanalizace přes novou revizní šachtu do stávající revizní šachty, vše umístěno na pozemku parc. č. 241/348 v k.ú. Hůry, a odtud přes stávající přípojku splaškové kanalizace do kanalizačního řadu.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny prostřednictvím nové dešťové kanalizace umístěné na pozemcích parc. č. 421/348 a 421/352 do akumulační nádrže s přepadem do vsakovacího tělesa umístěných na pozemku parc. č. 421/348 s bezpečnostním přepadem stávající oddílné kanalizace, vše v k.ú. Hůry.

Vše bude provedeno tak, jak je popsáno a zakresleno v předložené projektové dokumentaci stavby vypracované v červenci 2026, kterou autorizoval Lubomír Bašus, DiS.; autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0301434.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební záměr bude umístěn v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – výkres koordinační situace vypracovaný v červenci 2026, kterou autorizoval Lubomír Bašus, DiS.; autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0301434; případné změny nesmí být realizovány bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, vypracované v červenci 2026, kterou autorizoval Lubomír Bašus, DiS.; autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0301434; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí předložené společné projektové dokumentace, a které bylo vypracované v červnu 2026, autorizované Ing. Silvií Kolací , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0010853.
4. Na základě zprávy o stanovení radonového indexu pozemku, která byla vypracována *v září 2026 Mgr. Tomášem Očadlíkem, RGP SERVIS, U Zeleného ptáka 1150/2, 148 00 Praha 4*, se jedná o pozemek se středním radonovým indexem pozemku, a proto musí být stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží tak, aby splnila požadavky § 97 vyhlášky 422/16 Sb.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jeho název a sídlo, a to před zahájením stavebních prací.**
6. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně termín zahájení stavby.**
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

   a) Před uvedením do užívání.

8. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů – vše v platném znění.
10. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
11. Při realizaci stavby bude řádně veden stavební deník až do jejího dokončení v souladu s § 163 stavebního zákona. Na stavbě musí být stavební deník k dispozici pro kontrolní orgány, stejně tak musí být na stavbě k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci

staveb, v platném znění, viz příloha č. 12 k této vyhlášce. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.

12. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity vlastní pozemky.
13. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
14. O povolení zvláštního užívání místní komunikace nebo záboru veřejného prostranství, v případě umístění stavebního materiálu nebo předmětů na pozemní komunikaci, resp. veřejném prostranství, požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u příslušného správního úřadu.
15. Veškerá narušená veřejná prostranství budou do dokončení stavby uvedena do původního stavu.
16. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady – vše v platném znění.
17. Budou dodrženy veškeré podmínky Magistrátu města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, obsažené v jednotném enviromentálním stanovisku zn.: OOZP/7145/2026/Von, ze dne 26.10.2026.
18. Budou dodrženy veškeré podmínky společnosti EG.D, s.r.o. obsažené ve vyjádření o udělení souhlasu se stavbou a činností v OP zn.: zn.: H18585–27197283, ze dne 21.07.2026.
19. Budou dodrženy veškeré podmínky společnosti ČEVAK, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne ze dne 09.07.2026, z.n.: O26070289890 a ve vyjádření ze dne 08.09.2026, z.n.: O26010128906.
20. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do dokončení stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
21. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – vše v platném znění.
22. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Musí být dodrženy požadavky ustanovení § 176 stavebního zákona.
23. Pro provádění stavby je si stavebník povinen opatřit prováděcí dokumentaci, podle které bude předmětný záměr realizován.
24. Stavba bude zahájena do **dvou let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu je možné užívat až na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí.

   K žádosti se připojí předepsané přílohy, zejména:
   - dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentace);
   - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
2. Stavebník zajistí, aby byly před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek budou předloženy nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce, je nutné zejména:
   - předložit stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě;
   - štítek „STAVBA POVOLENA“;
   - štítek PENB;
   - prováděcí dokumentaci, podle které byla stavba prováděna;
   - geometrický plán;
   - protokol o přijetí podkladu pro zápis do DTM;

- doklad o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vzniklých během realizace stavby vydaný oprávněnou osobou;
- doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. – vše v platném znění, a prohlášení zhotovitele stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě;
- revizní zprávu k elektrické instalaci včetně elektrické požární signalizace,
- prohlášení o shodě výrobku a odolnosti u požárního uzávěru,
- prohlášení o shodě provedení a odolnosti u použitých sádrokartonových podhledů a příček
- zápis o provedení topné a tlakové zkoušky topení;
- zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodu a těsnostní zkoušky kanalizace;
- jiné doklady stanovené v povolení nebo závazných stanoviscích dotčených orgánů.

IV. Povoluje podle § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů připojení pozemku parc. č. 234/1 k místní komunikaci na pozemku parc. č. 1257, vše k. ú. Libníč, za podmínek:

1. Připojení bude provedeno dle předložené dokumentace dopravního napojení komunikace, vypracované v červenci 2026 autorizované Ing. Jiřím Vítem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT -0301049.
2. Pokud budou na vjezdu umístěna vrata, budou posuvná nebo otvíravá směrem do pozemku. Vyjíždění jízdou vpřed, neboť rozhledové poměry jsou vyneseny pro tento způsob jízdy.
3. Připojení bude provedeno v souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a se závaznou normou ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.
4. Zřízením připojení nesmí být ohrožena dotčená pozemní komunikace, bezpečnost a plynulost silničního provozu na ní, a to zejména případným sváděním nebo odtékáním vody na silniční těleso v důsledku nevhodného technického napojení.
5. Povinností vlastníka přilehlého pozemku (nemovitosti) je udržovat bezpečné rozhledové poměry v místě napojení sjezdu (nájezdu) na místní komunikaci – nutno zajistit volnost rozhledových polí po celou dobu trvání sjezdu. Šíře sjezdů bude 6 m.
6. Vlastník je povinen udržovat připojení v náležitém technickém stavu, čistotě a dbát na to, aby nedocházelo k poškozování, znečišťování a podmáčení přilehlé komunikace po celou dobu trvání sjezdu.
7. Před zahájením stavebních (výkopových prací) bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Pokud si připojení vyžádá zásah do silničního pozemku a dopravní omezení na místní komunikaci po dobu provádění stavebních prací, požádá stavebník min. 30 dnů před zahájením prací u zdejšího silničního správního úřadu, o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou dodrženy veškeré podmínky Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát č..j.: KRPC-116335-1/ČJ-2026-020106 ze dne 12.08.2026.
10. Po dokončení prací a uvedení silničního pozemku do nezávadného stavu vyzve žadatel vlastníka dotčené místní komunikace k provedení kontroly zrealizovaného sjezdu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Kříž, nar. 21.2.1995, Krčínova 1086/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11;

Kateryna Serhijivna Křížová, nar. 11.10.1998, Krčínova 1086/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11.

Odůvodnění:

Dne 03.09.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 písm. stavebního zákona, a dospěl k názoru, že plánovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 4b, která nabyla účinnosti dne 09.10.2025, a dále zejména:

Územní plán Hůry, vydaným formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti 05.11.2009 ve znění po změně č. 6 (dále jen „územní plán“), se záměr nachází v zastavitelné ploše Z.39 s funkčním využitím území plochy „smíšené obytné všeobecné (SU)“ a je v této ploše přípustný.

Poměry v území se podstatně nemění, jelikož se nejedná o stavbu, která by svým charakterem, výškou nebo objemem nerespektovala okolní zástavbu. Provedením takové stavby se vzhled daného území podstatně nemění.

Stavební úřad zároveň dospěl k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, v souladu se stavebním zákonem, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr nevyžaduje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru

Při stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad vycházel z ustanovení § 182 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení o povolení záměru stanovit okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na

základě uvedených skutečností stavební úřad stanovil okruh účastníků vedeného ho řízení o povolení záměru takto:

- Účastníci řízení podle § 182 písm. a)
  - stavebník
  Martin Kříž, Krčínova 1086/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11;
  Kateryna Serhijivna Křížová, Krčínova 1086/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11;

- Účastníci řízení podle § 182 písm. b)
  - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
  Obec Hůry, Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov;

- Účastníci řízení podle § 182 písm. c)
  - vlastníci pozemků parc. č. 421/352 a 421/348 v k.ú. Hůry, na kterých má být záměr uskutečněn
  Martin Kříž, Krčínova 1086/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11;
  Kateryna Serhijivna Křížová, Krčínova 1086/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11;
  - osoby s jinými věcnými právy k pozemkům parc. č. 421/352 a 421/348 v k.ú. Hůry, na kterých má být záměr uskutečněn
  EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
  ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice;

- Účastníci řízení podle § 182 písm. d)
  - vlastníci sousedních pozemků parc. č. 421/356, 421/347, 421/344, 421/345, 421/349, 421/351 vše v k.ú. Hůry, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
  Martin Hanzal, Adamov č.p. 425, 373 71 Rudolfov;
  Roman Horák, Za Karlínským přístavem č.p. 683/6, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86;
  Tomáš Choboda, Lišovská č.p. 245, Hůry, 373 71 Rudolfov;
  - osoby s jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 421/356, 421/347, 421/344, vše v k.ú. Hůry, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
  EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
  - vlastníci sousedního pozemku parc. č. 421/179 v k.ú. Hůry, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
  Milan Černoch, Stropnická č.p. 2086/2, 370 07 České Budějovice 7;
  Eva Navrkalová, Severní č.p. 139, Adamov, 373 71 Rudolfov;
  Jana Ziegelbauerová, Nová č.p. 341, 341 92 Kašperské Hory;
  - osoby s jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 421/179 v k.ú. Hůry, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
  EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
  CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň;
  - vlastník sousedního pozemku parc. č. 421/353 v k.ú. Hůry, jehož vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
  Jan Jelínek, Božetice č.p. 145, 399 01 Milevsko;
  - osoby s jinými věcnými právy k sousednímu pozemku parc. č. 421/353 v k.ú. Hůry, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
  EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;

- Účastníci řízení podle § 182 písm. d)
  ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10;
  EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům nebo stavbám nemohou být umístěním navrhovaného stavebního záměru dotčena.

Žádost obsahuje:
- *výpis z katastru nemovitostí;*
- *kopii katastrální mapy;*
- *projektovou dokumentaci z července 2026, kterou autorizoval Lubomír Bašus, DiS.; autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0301434;*
- *projektovou dokumentaci zdravotechniky, větrání a ÚT autorizovanou Štefanem Bolvári, ČKAIT 0301593;*
- *projektovou dokumentaci elektroinstalace autorizovanou Ing. Václavem Vašatou, ČKAIT 0301119;*
- *požárně bezpečnostní řešení z června 2026, autorizované Ing. Silvií Kolací , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0010853;*
- *Stavebně konstrukční řešení z května 2026, autorizované Ing. Markem Jírovským, ČKAIT 0301028;*
- *zpráva o stanovení radonového indexu pozemku, v září 2026 Mgr. Tomáš Očadlík, RGP SERVIS, U Zeleného ptáka 1150/2, 148 00 Praha 4;*
- *Průkaz energetické náročnosti budovy z července 2026 vypracovaný Jiřím Zavadilem, Číslo oprávnění: 963;*
- *Dokumentace dopravního připojení RD k místní komunikaci vypracovanou v červenci 2026 Ing. Jiřím Vítem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT -0301049.*

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, souhlasy, stanovisky a vyjádřeními:
- *závazné stanovisko – souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Magistrátu města České Budějovice, ochrany životního prostředí zn.: OOZP/7145/2026/Von, ze dne 26.10.2026;*
- *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, č.j.: KHSJC 26916/2026/HOK CB-CK, ze dne 14.08.2026;*
- *vyjádření Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát č..j.: KRPC-116335-1/ČJ-2026-020106 ze dne 12.08.2026.*
- *vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, zn.:SZ SBS 41121/2026 ze dne 20.07.2026;*
- *vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. o udělení souhlasu se stavbou a činností v OP zn.: H18585–27197283, ze dne 21.07.2026;*
- *vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) zn.: H18585-26462886, ze dne 09.07.2026;*
- *vyjádření společnosti Gas Distribution s.r.o. o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) zn.: zn.: H18585-26462890 ze dne 09.07.2026;*
- *vyjádření společnosti CETIN,a.s. o poloze sítě elektronických komunikací, ze dne 20.07.2026, č.j.: 195910/26;*
- *vyjádření společnosti CETIN,a.s. o poloze sítě elektronických komunikací, ze dne 09.07.2026, č.j.: 185616/26;*
- *vyjádření společnosti ČEVAK,a.s.. zákres sítí, ze dne 09.07.2026, z.n.: O26070289890;*
- *vyjádření společnosti ČEVAK,a.s.. zákres sítí, ze dne 08.09.2026, z.n.: O26010128906;*
- *vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 09.07.2026, z.n.:5003621759;*
- *vyjádření společnosti T-mobile Czech republic, a.s. č.j.: E50750/26 ze dne 14.9.2026;*
- *souhlas Obec Hůry, Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov se stavebním záměrem;*
- *souhlas Milana Černocha, Stropnická č.p. 2086/2, 370 07 České Budějovice 7 se stavebním záměrem;*
- *souhlas Tomáše Chobody, Lišovská č.p. 245, Hůry, 373 71 Rudolfov se stavebním záměrem;*
- *souhlas Martina Hanzala, Adamov č.p. 425, 373 71 Rudolfov se stavebním záměrem;*
- *souhlas Romana Horáka, Za Karlínským přístavem č.p. 683/6, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86se stavebním záměrem;*
- *souhlas Jana Jelínka, Božetice č.p. 145, 399 01 Milevsko se stavebním záměrem;*
- *souhlas Evy Navrkalové, Severní č.p. 139, Adamov, 373 71 Rudolfov se stavebním záměrem;*
- *souhlas Jany Ziegelbauerové, Nová č.p. 341, 341 92 Kašperské Hory se stavebním záměrem.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění povolení připojení pozemku k místní komunikaci:

Žadatel podal dne 03.09.2026 žádost o povolení záměru, jejíž součástí bylo i povolení připojení pozemku k místní komunikaci. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení ve výše uvedené věci podle § 18 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 10 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné ustanoveními zákona o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Silniční správní úřad povolil zřízení sjezdu za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, protože byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí, kterými jsou předchozí souhlasy vlastníka komunikace.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení sjezdu

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení sjezdu, vycházel stavební úřad z obecné právní úpravy, tj. z ustanovení § 27 správního řádu. V daném případě stavební úřad okruh účastníků řízení vymezil takto:

- Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

  - žadatel

  Martin Kříž, Krčínova 1086/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11;
  Kateryna Serhijivna Křížová, Krčínova 1086/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11;

  - vlastníci pozemku parc. č. 421/348 v k.ú. Hůry, na kterém má být záměr uskutečněn

  Martin Kříž, Krčínova 1086/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11;
  Kateryna Serhijivna Křížová, Krčínova 1086/8, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11;

  - osoby s jinými věcnými právy k pozemku parc. č. 421/348 v k.ú. Hůry, na kterém má být záměr uskutečněn

  EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
  ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice;

  - vlastníci sousedních pozemků parc. č. 421/347 v k.ú. Hůry

  Martin Hanzal, Adamov č.p. 425, 373 71 Rudolfov;
  Roman Horák, Za Karlínským přístavem č.p. 683/6, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86;
  Tomáš Choboda, Lišovská č.p. 245, Hůry, 373 71 Rudolfov.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.*

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- *Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.*

Zamítnuté námitky a návrhy:

- *Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.*

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- *Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Daniel Chaloupka
vedoucí odboru výstavby

Příloha: Koordinační situace v měřítku 1:200

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 4500 Kč byl zaplacen dne 14.09.2026.

Obdrží:

Lubomír Bašus, Kolová č.p. 186, 360 01 Karlovy Vary 1

Účastníci
Milan Černoch, IDDS: iznmma6
trvalý pobyt: Stropnická č.p. 2086/2, 370 07 České Budějovice 7
Martin Hanzal, Adamov č.p. 425, 373 71 Rudolfov
Roman Horák, Za Karlínským přístavem č.p. 683/6, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Tomáš Choboda, Lišovská č.p. 245, Hůry, 373 71 Rudolfov
Jan Jelínek, IDDS: q3mytut
trvalý pobyt: Božetice č.p. 145, 399 01 Milevsko
Eva Navrkalová, Severní č.p. 139, Adamov, 373 71 Rudolfov
Jana Ziegelbauerová, Nová č.p. 341, 341 92 Kašperské Hory
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Obec Hůry, IDDS: zfnbyr7
sídlo: Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Dotčené orgány
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu
sídlo: Hřímalého č.p. 2730/11, 301 00 Plzeň

Na vědomí
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Toto oznámení/rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Rudolfov (popřípadě místě příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.