MĚSTSKÝ ÚŘAD RUDOLFOV

Odbor výstavby

373 71 Rudolfov, Ke Strážnici 760/1

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	Datum:
Sp. zn.:MěÚ/OV/2821/2026/Za	**Ing. Jiří Zahradník**	**777 265 736**	**14.10.2026**

Č.j.: MěÚ/2848/2026/JZ

e-mail: jiri.zahradnik@rudolfov.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

VĚŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Rudolfov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 8.9.2026 podala společnost **LAŠEK spol. s r.o.**, IČO 46678620, U Sirkárny 658, 370 04 České Budějovice 4, zastoupená na základě plné moci **Miroslavem Maršíkem**, nar. 14.07.1986, J. K. Chmelenského 1042/1, 370 07 České Budějovice 7 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Dostavba hal D5 a D6

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 397/111, 397/114, 397/132, 397/173, 397/124, 397/129 v katastrálním území Hůry.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu dvou skladových hal D5 a D6.

Novostavba skladovací haly D5 bude umístěná na pozemcích parc. č. 397/111, 397/114, 397/132, těsně navazující na stávající halu D4, v minimální vzdálenosti 5,9 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 397/370, vše v katastrálním území Hůry.

Novostavba skladovací haly D5 je navržena o obdélníkovém půdorysu o rozměrech 28,625 x 67,015 m a celkové zastavěné ploše 1918,3 m^2. Stavba je nepodsklepená o jednom nadzemním podlaží, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 7° a výškou v hřebeni +14,400 m nad čistou podlahou.

Novostavba skladovací haly D6 bude umístěná na pozemcích parc. č. 397/114, 397/132, 397/173 těsně navazující na novostavbu skladové haly D5, v minimální vzdálenosti 5,1 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 397/370, vše v katastrálním území Hůry.

Novostavba skladovací haly D6 je navržena o obdélníkovém půdorysu o rozměrech 29,905 x 69,120 m a celkové zastavěné ploše 2067 m^2. Stavba je nepodsklepená o jednom nadzemním podlaží, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 7° a výškou v hřebeni +14,400 m nad čistou podlahou.

Skladové haly budou založeny na železobetonových pilotách. Nosnou konstrukcí je ocelový rám ze sloupů a ocelových vazníků. Obvodový plášť je tvořen z trapézového plechu. Kanceláře jsou v halách

tvořena obytnou buňkou ZRUP. Pro každou halu se v 1.NP nachází skladovací plocha a kancelář. Vytápění kanceláře budou zajišťovat elektrické radiátory.

Skladovací haly D5 a D6 budou připojeny na vodovod pro požární vodu ze stávajícího rozvodu vody pro halu D4 prostřednictvím areálového vedení vody umístěného po pozemcích parc. č. 397/114, 397/132, 397/173 v k.ú. Hůry.

Skladovací haly D5 a D6 budou připojeny na elektrickou energii ze stávajícího pilíře umístěného před halou D4 prostřednictvím nového areálového vedení umístěného po pozemcích parc. č. 397/114, 397/132, 397/173 v k.ú. Hůry.

Dešťové vody ze střech skladových hal D5 a D6 budou svedeny prostřednictvím areálové dešťové kanalizace umístěné na pozemcích parc. č. 397/111, 397/114, 397/132, 397/173, 397/129 do nové retenční nádrže umístěné na pozemku parc. č. 397/173 s bezpečnostním přepadem do vodního toku vyústěném na pozemku parc. č. 397/129. Součástí navrhovaného nakládání s dešťovými vodami je i zřízení odlučovače ropných látek umístěného na pozemku parc. č. 397/173, vše v k.ú. Hůry.

Vodní díla odlučovač ropných látek a retenční nádrž nejsou předmětem tohoto rozhodnutí a budou povolovány samostatně.

Na pozemcích parc. č. 397/124, 397/173, 397/132 a 397/114 v k.ú. Hůry bude umístěna nová asfaltová plocha o celkové ploše 55 m^2, napojená na stávající asfaltové plochy a zpevněná komunikace o celkové ploše 15 m^2, umístěná na pozemku parc. č. 397/173, vše v k.ú. Hůry.

Dopravní napojení zůstává stávající.

Vše bude umístěno a provedeno tak, jak je zakresleno a popsáno ve výkresu koordinační situace, v měřítku 1:250, která je součástí projektové dokumentace vypracované v listopadu 2025, autorizované Ing. Václavem Pekařem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0102405, a která je nedílnou součástí tohoto oznámení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební záměr bude umístěn v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – výkres koordinační situace vypracovaný v listopadu 2025, autorizovaný Ing. Václavem Pekařem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0102405; případné změny nesmí být realizovány bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, vypracované v listopadu 2025, autorizované Ing. Václavem Pekařem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0102405; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí předložené společné projektové dokumentace, a které bylo vypracováno v červenci 2026, autorizované Ing Janem Kutáčem, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1102293.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. **Stavebník oznámí jeho název a sídlo, a to před zahájením stavebních prací.**
5. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně termín zahájení stavby.**
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - **Před uvedením do užívání.**
7. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů – vše v platném znění.

9. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
10. Při realizaci stavby bude řádně veden stavební deník až do jejího dokončení v souladu s § 163 stavebního zákona. Na stavbě musí být stavební deník k dispozici pro kontrolní orgány, stejně tak musí být na stavbě k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, viz příloha č. 12 k této vyhlášce. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.
11. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity vlastní pozemky.
12. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
13. O povolení zvláštního užívání místní komunikace nebo záboru veřejného prostranství, v případě umístění stavebního materiálu nebo předmětů na pozemní komunikaci, resp. veřejném prostranství, požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u příslušného správního úřadu.
14. Veškerá narušená veřejná prostranství budou do dokončení stavby uvedena do původního stavu.
15. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady – vše v platném znění.
16. Budou dodrženy veškeré podmínky Magistrátu města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, obsažené v jednotném enviromentálním stanovisku zn.: OOZP/226/2026/Jun, ze dne 29.01.2026.
17. Budou dodrženy veškeré podmínky Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obsažené v koordinovaném závazném stanovisku č.j.: HSCB- 2445-5/2026 KŘ, ze dne 04.09.2026.
18. **Budou dodrženy veškeré podmínky Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, obsažené v závazném stanovisku č.j.: KHSJC 02791/2026/HP CB, ze dne 26.01.2026.**
    - **Konkrétně je na KHS Jč. kraje nutné předložit výsledky měření umělého osvětlení pracovišť (prostory skladů D4 a D5) a prokázat tak splnění minimálních hodnot podle ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – osvětlení pracovišť pracovních prostorů, viz požadavek § 45 nařízení vlády č.361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů.**
19. Budou dodrženy veškeré podmínky Povodí Vltavy obsažené ve vyjádření o zn.: PVL-57614/2025/140 ze dne 13.10.2025.
20. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do dokončení stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
21. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – vše v platném znění.
22. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Musí být dodrženy požadavky ustanovení § 176 stavebního zákona.
23. Pro provádění stavby je si stavebník povinen opatřit prováděcí dokumentaci, podle které bude předmětný záměr realizován.
24. Stavba bude zahájena nejpozději do **dvou let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu je možné užívat až na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí.

   K žádosti se připojí předepsané přílohy, zejména:
   - dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentace);
   - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.

2. Kolaudační rozhodnutí bude možné vydat až po dokončení akumulační nádrže a odlučovače ropných látek a uvedení těchto staveb do užívání.

3. Stavebník zajistí, aby byly před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek budou předloženy nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce, je nutné zejména:
   - předložit stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě;
   - štítek „STAVBA POVOLENA“;
   - prováděcí dokumentaci, podle které byla stavba prováděna;
   - geometrický plán;
   - protokol o přijetí podkladu pro zápis do DTM;
   - doklad o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vzniklých během realizace stavby vydaný oprávněnou osobou;
   - doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. – vše v platném znění, a prohlášení zhotovitele stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě;
   - revizní zprávu k elektrické instalaci včetně elektrické požární signalizace,
   - prohlášení o shodě výrobku a odolnosti u požárního uzávěru,
   - prohlášení o shodě provedení a odolnosti u použitých sádrokartonových podhledů a příček
   - zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodu a těsnostní zkoušky kanalizace;
   - jiné doklady stanovené v povolení nebo závazných stanoviscích dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LAŠEK spol. s r.o., U Sirkárny 658, 370 04 České Budějovice 4

Odůvodnění:

Dne 08.09.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 písm. stavebního zákona, a dospěl k názoru, že plánovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 4b, která nabyla účinnosti dne 09.10.2025, a dále zejména:

Územní plán Hůry, vydaným formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti 09.10.2022 ve znění po změně č. 6 (dále jen „územní plán“), se záměr nachází částečně v zastavěném území a částečně v zastavitelné ploše s funkčním využitím území „plochy smíšené výrobní (HU)“ a je v těchto plochách přípustný.

Poměry v území se podstatně nemění, jelikož se nejedná o stavbu, která by svým charakterem, výškou nebo objemem nerespektovala okolní zástavbu. Provedením takové stavby se vzhled daného území podstatně nemění.

Stavební úřad zároveň dospěl k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, v souladu se stavebním zákonem, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr nevyžaduje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru

Při stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad vycházel z ustanovení § 182 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení o povolení záměru stanovit okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na základě uvedených skutečností stavební úřad stanovil okruh účastníků vedeného ho řízení o povolení záměru takto:

- Účastníci řízení podle § 182 písm. a)
  - stavebník
  LAŠEK spol. s r.o., IČO 46678620, U Sirkárny 658, 370 04 České Budějovice 4;
- Účastníci řízení podle § 182 písm. b)
  - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
  Obec Hůry, Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov;
- Účastníci řízení podle § 182 písm. c)
  - vlastník pozemků parc. č. 397/111, 397/114, 397/132, 397/173, 397/124, 397/12 v k.ú. Hůry, na kterém má být záměr uskutečněn
  LAŠEK spol. s r.o., U Sirkárny 658, 370 04 České Budějovice 4;
  - osoby s jinými věcnými právy k pozemkům parc. č. 397/114, 397/132, 397/173 v k.ú. Hůry, na kterém má být záměr uskutečněn
  Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město;
  Národní rozvojová banka, a.s., Jeruzalémská č.p. 964/4, 110 00 Praha 1-Nové Město;
  - osoby s jinými věcnými právy k pozemkům parc. č. 397/111, 397/124, v k.ú. Hůry, na kterém má být záměr uskutečněn
  Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město;
  Národní rozvojová banka, a.s., Jeruzalémská č.p. 964/4, 110 00 Praha 1-Nové Město;
  EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
  - osoby s jinými věcnými právy k pozemku parc. č. 397/12 v k.ú. Hůry, na kterém má být záměr uskutečněn

Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město;
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;

- Účastníci řízení podle § 182 písm. d)

- vlastník sousedního pozemku parc. č. 397/130 v k.ú. Hůry, jehož vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Petr Václav, Lužnice č.p. 42, 379 01 Třeboň;

- osoby s jinými věcnými právy k sousednímu pozemku parc. č. 397/130 v k.ú. Hůry, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;

- vlastník sousedního pozemku parc. č. 397/370 v k.ú. Hůry, jehož vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10;

- osoby s jinými věcnými právy k pozemku parc. č. 397/370 v k.ú. Hůry, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň;

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům nebo stavbám nemohou být umístěním navrhovaného stavebního záměru dotčena.

Žádost obsahuje:
- *výpis z katastru nemovitostí;*
- *kopii katastrální mapy;*
- *projektovou dokumentaci z listopadu 2025, autorizované Ing. Václavem Pekařem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0102405;*
- *požárně bezpečnostní řešení z července 2026, autorizované Ing Janem Kutáčem, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1102293;*
- *statický výpočet z dubna 2025 autorizovaný Ing. Luďkem Němcem, Ph.D., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0101258.*

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, souhlasy, stanovisky a vyjádřeními:
- *závazné stanovisko – souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Magistrátu města České Budějovice, ochrany životního prostředí zn.: OOZP/226/2026/Jun, ze dne 29.01.2026;*
- *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, č.j.: KHSJC 02791/2026/HP CB, ze dne 26.01.2026;*
- *koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, č.j.: HSCB-2445-5/2026 KŘ, ze dne 04.09.2026;*
- *rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení IPPC a EIA, o významném vlivu na životní prostředí ze dne 03.01.2024 č.j.: KUJCK 143968/2023;*
- *vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu ze dne 24.09.2026 č.j.: OIP5/37497/5.42/26-2;*
- *vyjádření Povodí Vltavy zn.: PVL-57614/2025/140 ze dne 13.10.2025;*
- *vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) zn.: H18585-26475593, ze dne 08.09.2026;*
- *vyjádření společnosti Gas Distribution s.r.o. o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) zn.: zn.: H18585-26475600 ze dne 08.09.2026;*
- *vyjádření společnosti CETIN,a.s. o poloze sítě elektronických komunikací, ze dne 08.09.2026, č.j.: 241653/26;*
- *vyjádření společnosti ČEVAK,a.s.. zákres sítí, ze dne 30.09.2026, z.n.: O26070295400;*
- *souhlas Obce Hůry, Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov se stavebním záměrem vyznačeným na situaci;*
- *souhlas Petra Václava, Lužnice č.p. 42, 379 01 Třeboň se stavebním záměrem vyznačeným na situaci;*
- *souhlas Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10se stavebním záměrem vyznačeným na situaci.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- *Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.*

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:
- *Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.*

Zamítnuté námitky a návrhy:
- *Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.*

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:
- *Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- *Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Daniel Chaloupka
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 13.10.2026.

Obdrží:

Miroslav Maršík, IDDS: xzgk6v9
trvalý pobyt: J. K. Chmelenského č.p. 1042/1, 370 07 České Budějovice 7

Účastníci

Petr Václav, Lužnice č.p. 42, 379 01 Třeboň
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Národní rozvojová banka, a.s., IDDS: w9hdkyj
sídlo: Jeruzalémská č.p. 964/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
Obec Hůry, IDDS: zfnbyr7
sídlo: Na sadech č.p. 155, Hůry, 373 71 Rudolfov
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1
Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn
sídlo: Vodní 21, 370 06 České Budějovice 6

Na vědomí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Toto oznámení/rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Rudolfov (popřípadě místě příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.